

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

**Redegjørelsen er utarbeidet i samsvar med lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) for konsernet R. Munkhaugen AS med datterselskaper og felleskontrollert virksomhet. Komplette oversikt over selskaper vises i vedlegg 1**

Virksomheten i konsernet består av utvikling, produksjon og salg av fast eiendom med hovedvekt på boliger, samt tilhørende investeringsaktiviteter. Konsernet er aktivt i Trondheimsregionen med en markedsandel på ca 20 % av nyboligsalget. For ytterligere detaljer vises det til konsernoppgjøret for R. Munkhaugen. Heimdal Bolig AS er det eneste selskapet i konsernet med ansatte. All ledelse, prosjektstyring og interne kontrollrutiner i konsernselskapene leveres av Heimdal Bolig AS. Redegjørelsen signeres derfor av Heimdal Bolig AS sin daglige leder og styre, og de samme personer representerer også styrene i de øvrige konsernselskapene.

Bygg- og eiendomsbransjen er trukket frem som en risikobransje av offentlige myndigheter. Det er derfor nødvendig å etablere rutiner for oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og HMS i hele vår verdikjede. I tillegg til eget arbeid støtter virksomheten seg på bransjeorganisasjonene BNL (Byggenæringens Landsforening) og EBA (Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg), og deres arbeid for å lage et felles system for innhenting av data fra leverandører.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i ledelsen etter styrets behandling og vedtak i 2022. I 2023 har det blitt jobbet med risikovurdering av konsernets leverandører der hele organisasjonen involveres. Det gjøres vurderinger innenfor land-, bransje-, produkt- og egenrisiko. For at utvalget ikke skal bli for omfattende i rapporteringens første år, har vi satt en grense ved at vi i første rekke følger opp leverandører med samhandel på minimum NOK 100 000.

Leverandører som blir kategorisert med medium- eller høy risiko skal følges opp videre bl.a. ved å sende ut spørreskjema. For utvalgte leverandører vil vi så gjennomgå både leverandørkjeden og forretningspartnere ytterligere. Registrerte avvik etter utsendelse spørreundersøkelse vil bli fulgt opp. I første omgang ved å gå i dialog med leverandørene. I den sammenheng vil det være fokus på å hjelpe de som har avvik fremfor å avslutte samarbeidet. Ved første rapportering for perioden frem til 31.12.2022 er det ikke avdekket konkrete negative konsekvenser.

Vi vurderer en løsning fra en tilbyder som har laget et verktøy for utsendelse og oppfølging av spørreskjema, og vi vil i løpet av året avklare om vi skal ta dette verktøyet i bruk.

Har du spørsmål knyttet til vår etterlevelse av åpenhetsloven kan du ta kontakt via følgende mailadresse: [apenhetsloven@heimdal.no](mailto:apenhetsloven@heimdal.no)

Styret i Heimdal Bolig AS

Trondheim, den 28. juni 2023

---

Roar Munkhaugen  
Styrets leder/daglig leder

---

Børge Aunaas  
Styremedlem

## Vedlegg 1

Følgende selskaper inngår i rapporten pr 31.12.22:

R.Munkhaugen AS  
Heimdal Bolig Holding AS  
Heimdal Real AS  
Heimdal Bolig AS  
Strinda Hageby 4 og 6 AS  
Miljøbyen Granås AS  
Øvre Nyhavna 1 AS  
Steinanvegen Utvikling AS  
Øvre Nyhavna 2 AS  
Granås Familieboliger AS  
Melhustorget AS  
Havstad Bolig AS  
Øvre Nyhavna 4 og 5 AS  
Ladalen Infra AS  
Solbergåsen Utbygging AS  
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS  
Grilstad Park AS  
Sorgenfri 16 AS  
Bissmiet AS  
Jarleveien 4 AS

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Munkhaugen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-28 11:52:49 UTC



## Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-29 13:05:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>