

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

**Redegjørelsen er utarbeidet i samsvar med lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) for konsernet R. Munkhaugen AS med datterselskaper og felleskontrollert virksomhet. Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven, og plikter derfor å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger. Komplett oversikt over selskaper vises i vedlegg 1.**

Åpenhetsloven stiller krav til at Heimdal Bolig må kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold både internt hos oss selv og i vår leverandørkjede.

Virksomheten i konsernet består av utvikling, oppføring og salg av fast eiendom med hovedvekt på boliger, samt tilhørende investeringsaktiviteter. Konsernet har sin virksomhet i Trondheims-regionen. For ytterligere detaljer vises det til konsernårsoppgjøret for R. Munkhaugen. Heimdal Bolig AS er det eneste selskapet i konsernet med ansatte. Ledelse, prosjektstyring og interne kontrollrutiner i konsernselskapene utføres av Heimdal Bolig AS. Redegjørelsen signeres derfor av Heimdal Bolig AS sin daglige leder og styre, og de samme personer representerer også styrene i de øvrige konsernselskapene.

## **Internt i egen organisasjon**

Heimdal Bolig AS har 12 ansatte, fordelt på prosjektledelse, kundeoppfølging og administrasjon. Basert på vår kartlegging for å identifisere hvilke områder som utgjør risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er vi av den oppfatning at vi internt i egen virksomhet hverken forårsaker, bidrar til, eller er direkte knyttet til faktiske eller potensielle negative konsekvenser.

Til grunn for den interne kartleggingen har vi brukt protokollen på interne behandlingsaktiviteter i forbindelse med GDPR, og vi har protokoller fra årlig oppfølging av bedriftshelsetjeneste. Bedriften har også HMS plan og verneombud som er med og ivaretar de ansatte.

## **Våre leverandører og forbindelser**

Bygg- og eiendomsbransjen er trukket frem som en potensiell risikobransje av offentlige myndigheter. I tillegg til egne vurderinger støtter Heimdal Bolig AS seg på bransjeorganisasjonene BNL (Byggenæringens Landsforening) og EBA (Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg), og deres arbeid for å lage et felles system for innhenting av data fra leverandører.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i virksomhetens styre. Det er gjort risikovurdering av konsernets leverandører der hele organisasjonen har vært involvert. Vurderingene ble utført innenfor land-, bransje-, produkt- og egenrisiko over en omsetningsgrense for at utvalget ikke skulle bli for omfattende. Vurderingene for 2024 er sammenfallende med 2023 da prosjektene går over flere år.

Gjennom valg av etablerte og anerkjente leverandører reduseres risikoen for bruk av brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og det er ikke avdekket avvik som må rapporteres i 2024. For ytterligere å forbedre løpende vurderinger vurderes det å ta i bruk kunstig intelligens i kartlegging og overvåkning av leverandørkjeden.

Har du spørsmål knyttet til vår etterlevelse av åpenhetsloven kan du ta kontakt via følgende mailadresse: [aapenhetsloven@heimdal.no](mailto:aapenhetsloven@heimdal.no)

Styret i Heimdal Bolig AS

Trondheim, den 30. juni 2025

---

Roar Munkhaugen  
Styrets leder/daglig leder

---

Børge Aunaas  
Styremedlem

**Vedlegg 1**

Følgende selskap inngår i rapporten pr 31.12.24:

R.Munkhaugen AS  
Heimdal Bolig Holding AS  
Heimdal Real AS  
Heimdal Bolig AS  
Boligprosjekter AS  
Boligprosjekter 10 AS  
Granås Familieboliger AS  
Granås Øst BB1 AS  
Melhustorget AS  
Øvre Nyhavna 4 og 5 AS  
Øvre Nyhavna Næring AS  
Solbergåsen Utbygging AS  
Søbstadveien 3 2 AS  
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS  
Sorgenfri 16 AS  
Bissmiet AS  
Jarleveien 4 AS

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunaas, Børge

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-07-01 08:16:08 UTC



## Munkhaugen, Roar

### Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 188.113.xxx.xxx

2025-07-01 09:53:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.