

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Redegjørelsen er utarbeidet i samsvar med lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) for konsernet R. Munkhaugen AS med datterselskaper og felleskontrollert virksomhet. Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven, og plikter derfor å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger. Komplette oversikt over selskaper vises i vedlegg 1.

Åpenhetsloven stiller krav til at Heimdal Bolig må kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold både internt hos oss selv og i vår leverandørkjede.

Virksomheten i konsernet består av utvikling, oppføring og salg av fast eiendom med hovedvekt på boliger, samt tilhørende investeringsaktiviteter. Konsernet er aktivt i Trondheimsregionen. For ytterligere detaljer vises det til konsernårsoppgjøret for R. Munkhaugen. Heimdal Bolig AS er det eneste selskapet i konsernet med egne ansatte. All ledelse, prosjektstyring og interne kontrollrutiner i konsernselskapene utføres av Heimdal Bolig AS. Redegjørelsen signeres derfor av Heimdal Bolig AS sin daglige leder og styre, og de samme personer representerer også styrene i de øvrige konsernselskapene.

Internt i egen organisasjon

Vi har startet arbeid med kartlegging av interne forhold, for å identifisere hvilke områder som utgjør risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet har 12 ansatte, fordelt på prosjektledelse, kundeoppfølging og administrasjon.

Basert på vår kartlegging og undersøkelser av faktiske forhold er vi av den oppfatning at vi internt i egen virksomhet hverken forårsaker, bidrar til, eller er direkte knyttet til faktiske eller potensielle negative konsekvenser. Det er lav risiko i Heimdal Bolig.

Til grunn for den interne kartleggingen har vi brukt protokollen på interne behandlingsaktiviteter i forbindelse med GDPR og vi har protokoller fra årlig oppfølging av bedriftshelsetjeneste. Bedriften har verneombud som er med og ivaretar de ansatte, og en godt fungerende HMS plan.

Våre leverandører og forbindelser

Bygg- og eiendomsbransjen er trukket frem som en risikobrandsje av offentlige myndigheter. Det er derfor nødvendig å etablere rutiner for oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter, anstendig arbeidsforhold og HMS i hele vår verdikjede. I tillegg til eget arbeid støtter virksomheten seg på bransjeorganisasjonene BNL (Byggenæringens Landsforening) og EBA (Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg), og deres arbeid for å lage et felles system for innhenting av data fra leverandører.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i ledelsen etter styrets behandling og vedtak i 2022. I 2023 ble første leverandørkartlegging gjennomført, og det ble kjøpt inn et system for denne kartleggingen. Det har det blitt jobbet med risikovurdering av konsernets leverandører der hele organisasjonen har vært involvert. Det har blitt gjort vurderinger innenfor land-, bransje-, produkt- og egenrisiko og det ble satt en omsetningsgrense for at utvalget ikke skulle bli for omfattende. I fjor var den på 100 000, men ble endret til 250 000 for 2023.

Det er gjort en evaluering etter forrige års kartlegging og rapportering. I store trekk ser vi at kompetansen i organisasjonen har hevet seg vesentlig det siste året. Det har vært felles gjennomganger, og alle ansatte er involvert.

Vi ser likevel at det er rom for forbedringer, og dette tar vi inn i årets arbeid med leverandørkjeden. Det viktigste er å forbedre spørsmålene til leverandørene, slik at vi får mer presise svar, og at det stilles krav til dokumentasjon på besvarelsene. Det var ingen som kom i kategorien for ytterligere oppfølging i fjor.

Årets uttrekk av leverandører er utarbeidet, fordelt på de ansatte i organisasjonen og vurdert. Etter sommeren skal det sendes ut evalueringsskjema til de som faller inn under de utvalgte kriteriene. Vi mener årets spørsmål vil treffe bedre, og at besvarelsene dermed blir av høyere kvalitet.

Videre vil vi fortsette arbeidet med å øke bevisstheten blant våre ansatte og våre leverandører om viktigheten av Åpenhetsloven. Et av våre viktigste verktøy for å sikre at vi avdekker useriøse aktører, er å ha gode systemer og rutiner.

Har du spørsmål knyttet til vår etterlevelse av åpenhetsloven kan du ta kontakt via følgende mailadresse: aapenhetsloven@heimdal.no

Styret i Heimdal Bolig AS

Trondheim, den 30. juni 2024

Roar Munkhaugen
Styrets leder/daglig leder

Børge Aunaas
Styremedlem

Vedlegg 1

Følgende selskaper inngår i rapporten pr 31.12.23:

R.Munkhaugen AS
Heimdal Bolig Holding AS
Heimdal Real AS
Heimdal Bolig AS
Boligprosjekter AS
Miljøbyen Granås AS
Granås Familieboliger AS
Melhustorget AS
Øvre Nyhavna 4 og 5 AS
Solbergåsen Utbygging AS
Søbstadveien 3 2 AS
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS
Grilstad Park AS
Sorgenfri 16 AS
Bissmiet AS
Jarleveien 4 AS

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Munkhaugen, Roar

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-07-01 17:57:28 UTC



Aunaas, Børge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-01 18:50:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>